

HOTĂRĂRE NR. 57
din 22.06.2023

privind: aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

Consiliul Local al orașului Marasesti , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- referatul de initiere al Biroului achizitii, management proiecte inregistrat la nr. 13.093 din 19.06.2023;

- referatul de aprobare al Primarului orasului Marasesti in calitate de initiator înregistrat sub nr. 13.094 din 19.06.2023 prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ și raportul Biroului Achizitii Management proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr 13.095 din 19.06.2023;

Vazand Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, cu denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ aprobate prin Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. ___ din ____ 2023.

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, patrimoniul, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite, taxe si agricultura, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

În conformitate prevederile

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 41 și art. 45 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) si alin. 4 lit. g) si art. 139, alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă **Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici pentru proiectul de investitii cu denumirea** denumirea „CONSTRUIREA DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA” Proiect C10-I2-55, - Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, conform **Anexelor nr.1 si 2**, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Biroul achizitii, management proiecte, Serviciul arhitect sef si Serviciul Buget- contabilitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului – judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Biroului achizitii , management proiecte;
- Serviciului arhitect sef ;
- Serviciului buget- contabilitate;
- Pentru afisare pe site.



Avizat,
Secretar general UAT Marasesti
Dumitru Vasilica-Violeta

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. 13095/19.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
Privind:

aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea” Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Pentru acest obiectiv de investitii s-a elaborat DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA-FAZA SF, prin proiectant general SC STRUCTURI SRL.

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea” Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Sef Birou Achizitii, management proiecte,
Elena Luca

Consilier Juridic
Hanganu Cristina-Alina

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg 13094/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind :

aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

Avand in vedere referatul de initiere nr. 13093/19.03.2023, intocmit de catre compartimentul de achizitii si management proiecte, se constata ca pentru acest obiectiv de investitii s-a elaborat DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA-FAZA SF, prin proiectant general SC STRUCTURI SRL.

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Mărășești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.



Primar
Chitic Valerică Dorel

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI MARASESTI
Nr. inreg. 13093/19.06.2023



REFERAT DE INITIERE

privind :
aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”
Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA

Pentru acest obiectiv de investitii s-a elaborat DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA-FAZA SF, prin proiectant general SC STRUCTURI SRL

Realizarea investiției Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea ar putea conduce la diminuarea disparităților dintre tinerii care provin din categorii defavorizate sau din zone marginalizate și cei care au parte de o locuință și condiții de viață decente. Având în vedere diferențele economice și de dezvoltare dintre orașele mai mici și aglomerările urbane, este necesară construirea unor astfel de locuințe în vederea oferirii posibilității unor condiții de trai decente și celor care au posibilități financiare reduse.

Principalele nevoie ce vor fi soluționate prin implementarea proiectului sunt:

- Reducerea supraaglomerării locuințelor ;
- Reducerea populației care trăiește în așezări informale – la nivelului orașului Măreșești, coform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate există trei tipuri de comunități marginalizate declarate, respectiv: zone de tip mahala cu adăposturi improvizate, zone de tip mahala cu case și zone de tip ghetou cu blocuri.

Pentru motivele prezentate mai sus, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local, proiectul de hotarare privind : aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investitii cu denumirea „Construirea de locuinte pentru tineri in orasul Marasesti, judetul Vrancea”

Proiect C10-I2-55-Investitia I.2- Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant- COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Sef Birou AMP,
Elena Luca